

## Ausbau & Materialien

### Wohnüberbauung Hangenmoos

#### WOHNEN

- Boden: Riemenparkett Eiche matt versiegelt  
Sockel: Eiche massiv
- Attikas mit hellen Natursteinplatten im Wohnbereich
- Wände: Weissputz, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Vorhangschiene in den Decken
- Einbauschränke (Garderobe)

#### KÜCHE

- Fronten: Kunstharz beschichtet weiss mit Griffleisten
- Arbeitsfläche: Quarzkompositstein weiss (Silestone classic White)
- Rückwand: Quarzkompositstein weiss (Silestone classic White)
- Geräte: Induktions-Kochfeld, Dunstabzug Umluft, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler (Marke: Electrolux)

#### NASSZELLEN/REDUIT

- Boden: Feinsteinzeugplatten matt glasiert, trittsicher
- Wand: Feinsteinzeugplatten glänzend glasiert/ Weissputz
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitärapparate: In Weiss, Armaturen verchromt
- Spiegelschrank/ Spiegel
- Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- Zusätzlich ein Trocknungsraum je Haus

#### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Wohnzimmer/Zimmer: Anschluss für Radio/TV/Telefon, Steckdosen, Anschlüsse für Leuchten
- Multifunktionale Verkabelung
- Zimmer: Anschluss für Radio/TV/Telefon, Steckdosen, Anschlüsse für Leuchten
- Balkone: Steckdose
- Alle Elektrogeräte erfüllen die Energieeffizienzklasse A++
- Gegensprechanlage
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Freecooling

#### FENSTER/SONNENSCHUTZ

- Hochwertig gedämmte Fenster Holz/Metall (3-fach Verglasung)
- Verdunkelung/Sonnenschutz: Rafflamellenstoren Aluminium elektrisch betrieben (Hinweis: nicht in den Wohnräumen, dort gibt es keinen äusseren Sonnenschutz)
- Sonnenschutz: Attikas mit Knickarmmarkisen und Balkone und Loggias mit Vorhängen aus wetterfestem Stoff

#### LIFT

- Je Hauseingang mit 9 Personen-Kapazität und rollstuhlgängig

#### TERRASSEN/BALKONE/LOGGIAS

- Staketengeländer
- Boden Naturstein hell (auch bei Sitzplätzen)

#### EINSTELLHALLE

- Garagator mit je einem Handsender pro Parkplatz
- Stellplätze für Elektroautos
- Lüftung und Sprinkleranlage

#### UMGEBUNG

- Grosszügige Gartenanlage
- Erschliessungsflächen: Hartbelag
- Drei gut ausgestattete Kinderspielplätze mit Sitzbänken
- Mietergärten